

长垣市南蒲街道中心学校

项目方案设计

Conceptual Planning And Design Proposal For Changyuan Nanpu
Central Middle School



项目位于南蒲街道博爱路以西，纬四路以南，用地性质为教育用地。

前期分析 | 现状条件

学校可以从北侧和东侧开门，但随着长垣中心城区的发展，博爱路道路等级比纬四路大，故在东侧开门更适合。



前期分析 | 一期建设范围说明



现状影像图



总体规划 | 总平面图



经济技术指标					
项目	数值	单位	备注		
总用地面积	83809.96	m ²			
总建筑面积	54793.1	m ²			
其中	地下建筑面积	4000	m ²	全部作为人防	
	地上建筑面积	50793.1	m ²		
	其中	新建教学用房	16913.3	m ²	
		新建实验楼	2658.9	m ²	
		新建艺术楼	2950.6	m ²	
		新建宿舍	19569.6	m ²	
		图书馆及校史馆	1781.6	m ²	
		新建游泳馆	4510.0	m ²	
新建食堂及报告厅		2409.1	m ²		
建筑密度	17.8%	-			
容积率	0.606	-			
绿地率	40.0%				
学生人数	1920	人			
教师人数	142	人	师生比1:13.5		
生均用地面积	43.63	m ²	不小于生均20m ²		
生均建筑面积	28.54	m ²	不小于生均6m ²		
停车位	59	个	4个车位/百数职工		

整体鸟瞰图-方案一



沿街透视图-方案一



内庭透视图-方案一



内庭透视图-方案一



内庭透视图-方案一



内庭透视图-方案一



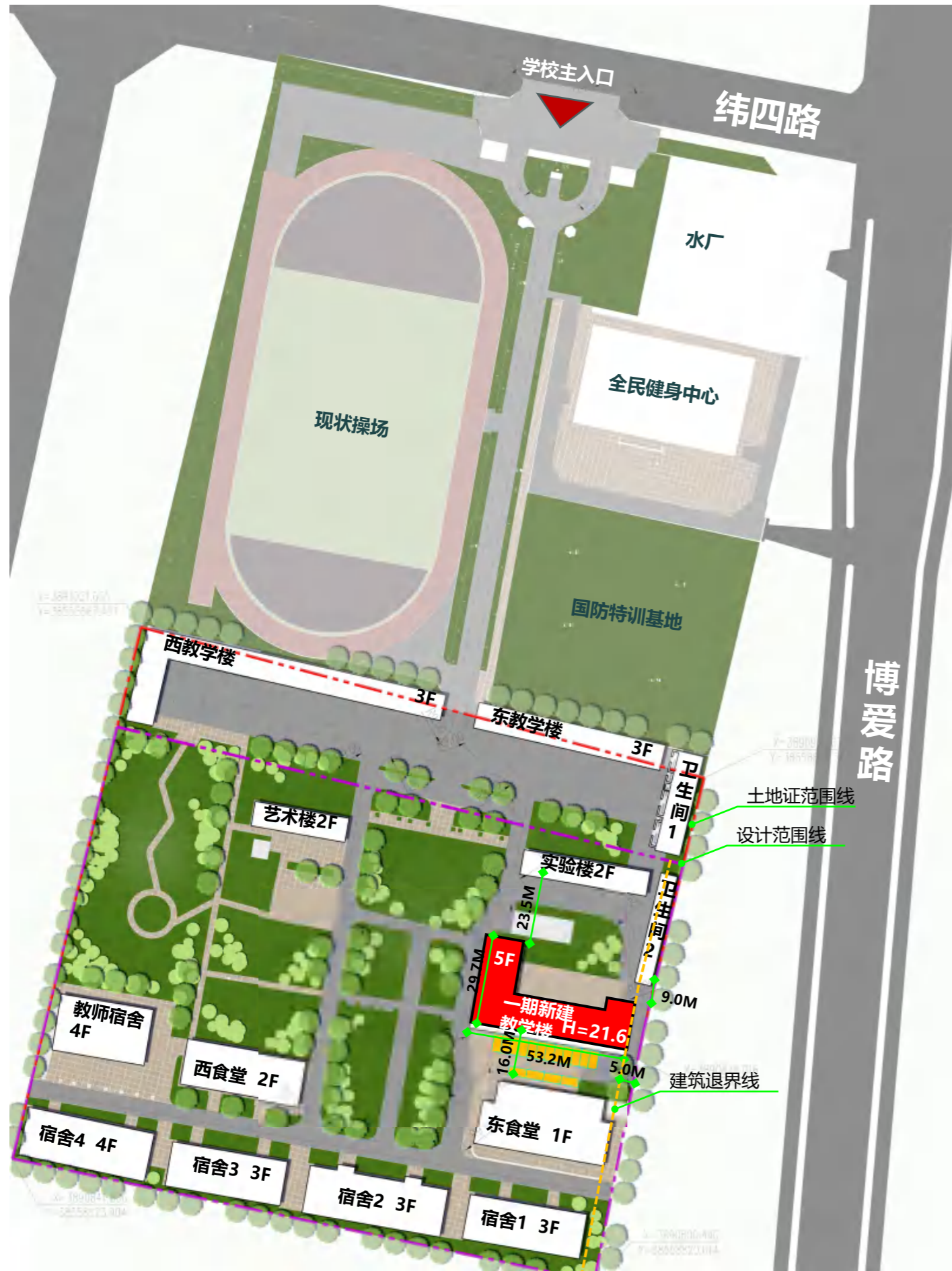
单体透视图-方案一



单体透视图-方案一



技术图纸 | 一期建设项目-新增教学楼总平面位置图



项目	数值	单位	备注
总用地面积	29189.2	m ²	
总建筑面积	17597.9	m ²	
建筑基底总面积	6427.6	m ²	
绿地总面积	10225.25	m ²	
容积率	0.60	-	
建筑密度	22.02%	%	
绿地率	35.03%	%	
停车位	16	个	4个车位/百数职工

	基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	备注
厕2	200.97	200.97	1	原有建筑
东食堂	947.32	947.32	1	原有建筑
宿舍1	594.75	1784.25	3	原有建筑
宿舍2	746.95	2240.85	3	原有建筑
宿舍3	580.3	1740.9	3	原有建筑
宿舍4	697.51	2092.53	3	原有建筑
教师宿舍	589.52	2358.08	4	原有建筑
西食堂	610.82	1221.64	2	原有建筑
艺术楼	254.02	508.04	2	原有建筑
实验楼	286.77	633.6	2	原有建筑
一期新建建筑 教学楼	918.66	3869.74	5	
合计	6427.59	17597.92		

新增教学楼在总体规划中的位置--方案一



新增教学楼

新增教学楼沿街透视图--方案一



新增教学楼

新增教学楼北立面效果图--方案一



新增教学楼南立面效果图-方案一



新增教学楼在总体规划中的位置--方案二



新增教学楼

新增教学楼沿街透视图



新增教学楼

新增教学楼北立面效果图--方案二

