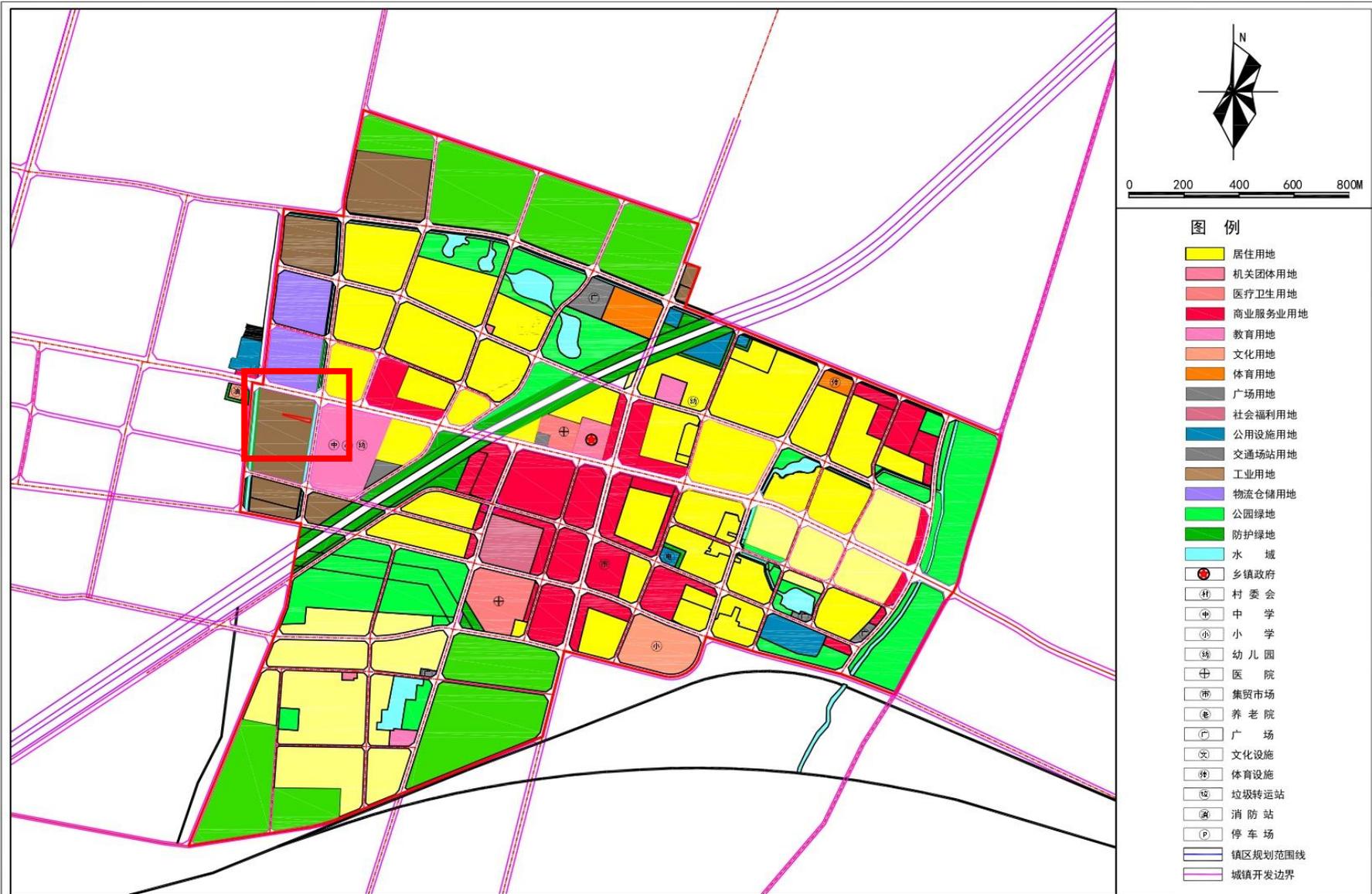


赵堤镇金堤大道南侧、富民路西侧地块控规方案

2025年7月

长垣市赵堤镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



控规图则

地块控制指标											
地块编号		A-17-01	A-17-02	A-17-03	A-17-04	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08	A-17-09	
强制性指标	用地性质	防护绿地 (1402)	沟渠 (1705)	防护绿地 (1402)	二类工业用地 (100102)	二类工业用地 (100102)	二类工业用地 (100102)	防护绿地 (1402)	沟渠 (1705)	防护绿地 (1402)	
	用地兼容	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	建筑密度	%	—	—	—	≥40	≥40	≥40	—	—	
	建筑高度	米	—	—	—	≤24	≤24	≤24	—	—	
	容积率		—	—	—	≥1.0	≥1.0	≥1.0	—	—	
	绿地率	%	≥85	—	≥85	≤20	≤20	≤20	≥85	—	≥85
	机动车停车位配建标准		—	—	—	见备注	见备注	见备注	—	—	—
	配套设施	见图示。									
	日照间距	—									
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022有关规定。										
规定性指标	地块面积	平方米	2317.56	2420.35	1538.45	32889.22	7586.77	19979.43	929.61	2433.73	562.03
	建筑容量	平方米	—	—	—	≥32889.22	≥7586.77	≥19979.43	—	—	—
	出入口方位		—	—	—	北、东	北	南	—	—	—
	建筑后退	道路名称	金堤大道		创业路		富民路		富强路		
	红线 (米)	建筑高度 H(米)	H≤40	≥8		≥4		≥4		≥4	
引导性内容	人口容量	人	—	—	—	—	—	—	—	—	
	城市设计要点	建筑风格	工业建筑以现代工业风格为主，外观造型简约明快；并应服从整体空间形态要求，处理好与周边建筑空间的关系。								
		建筑色彩	工业建筑以冷色调为主，并应与周边环境统一协调。								
		环境要素	注重沿金堤大道景观的塑造，处理好建筑与道路和水系的关系，街道空间尺度宜人，注意街具和植被的搭配。								