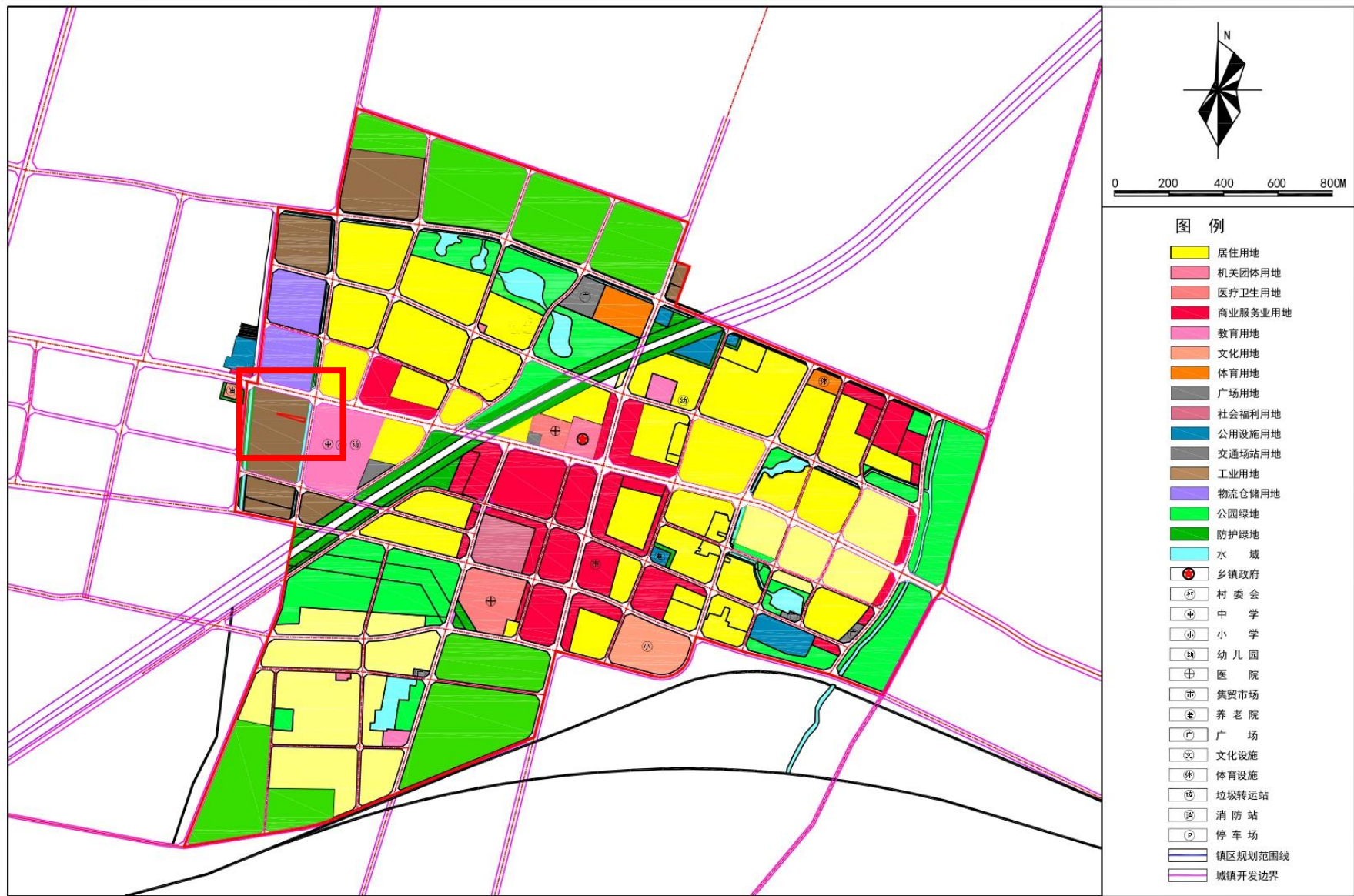


赵堤镇金堤大道南侧、富民路西侧地块控规方案

2025年7月

长垣市赵堤镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



由 Autodesk 教育版产品制作



(规划图则)

图则编号
NO. 01

控规图则

地块控制指标												
地块编号			A-17-01	A-17-02	A-17-03	A-17-04	A-17-05	A-17-06	A-17-07	A-17-08	A-17-09	
强制性指标	用地性质		防护绿地 (1402)	沟渠 (1705)	防护绿地 (1402)	二类工业用地 (100102)	二类工业用地 (100102)	二类工业用地 (100102)	防护绿地 (1402)	沟渠 (1705)	防护绿地 (1402)	
	用地兼容		——	——	——	——	——	——	——	——	——	
	建筑密度	%	——	——	——	≥40	≥40	≥40	——	——	——	
	建筑高度	米	——	——	——	≤24	≤24	≤24	——	——	——	
	容积率		——	——	——	≥1.0	≥1.0	≥1.0	——	——	——	
	绿地率	%	≥85	——	≥85	≤20	≤20	≤20	≥85	——	≥85	
	机动车停车位配建标准		——	——	——	见备注	见备注	见备注	——	——	——	
	配套设施		见图示。									
	日照间距		——									
防火间距		防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB55037-2022有关规定。										
规定性指标	地块面积	平方米	2317.56	2420.35	1538.45	32889.22	7586.77	19979.43	929.61	2433.73	562.03	
	建筑容量	平方米	——	——	——	≥32889.22	≥7586.77	≥19979.43	——	——	——	
	出入口方位		——	——	——	北、东	北	南	——	——	——	
	建筑后退 红线 (米)	道路名称	金堤大道			创业路		富民路		富强路		
	建筑高度 H(米)	H≤40	≥8			≥4		≥4		≥4		
引导性内容	人口容量	人	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	城市设计要点	建筑风格	工业建筑以现代工业风格为主，外观造型简约明快；并应服从整体空间形态要求，处理好与周边建筑空间的关系。									
		建筑色彩	工业建筑以冷色调为主，应与周边环境统一协调。									
		环境要素	注重沿金堤大道景观的塑造，处理好建筑与道路和水系的关系，街道空间尺度宜人，注意街具和植被的搭配。									