

满村镇高速连接线以西部分地块 规划支路调整方案

满村镇人民政府
中衍设计集团有限公司
2025年1月

2. A-20、A-25 街坊修改前规划图则

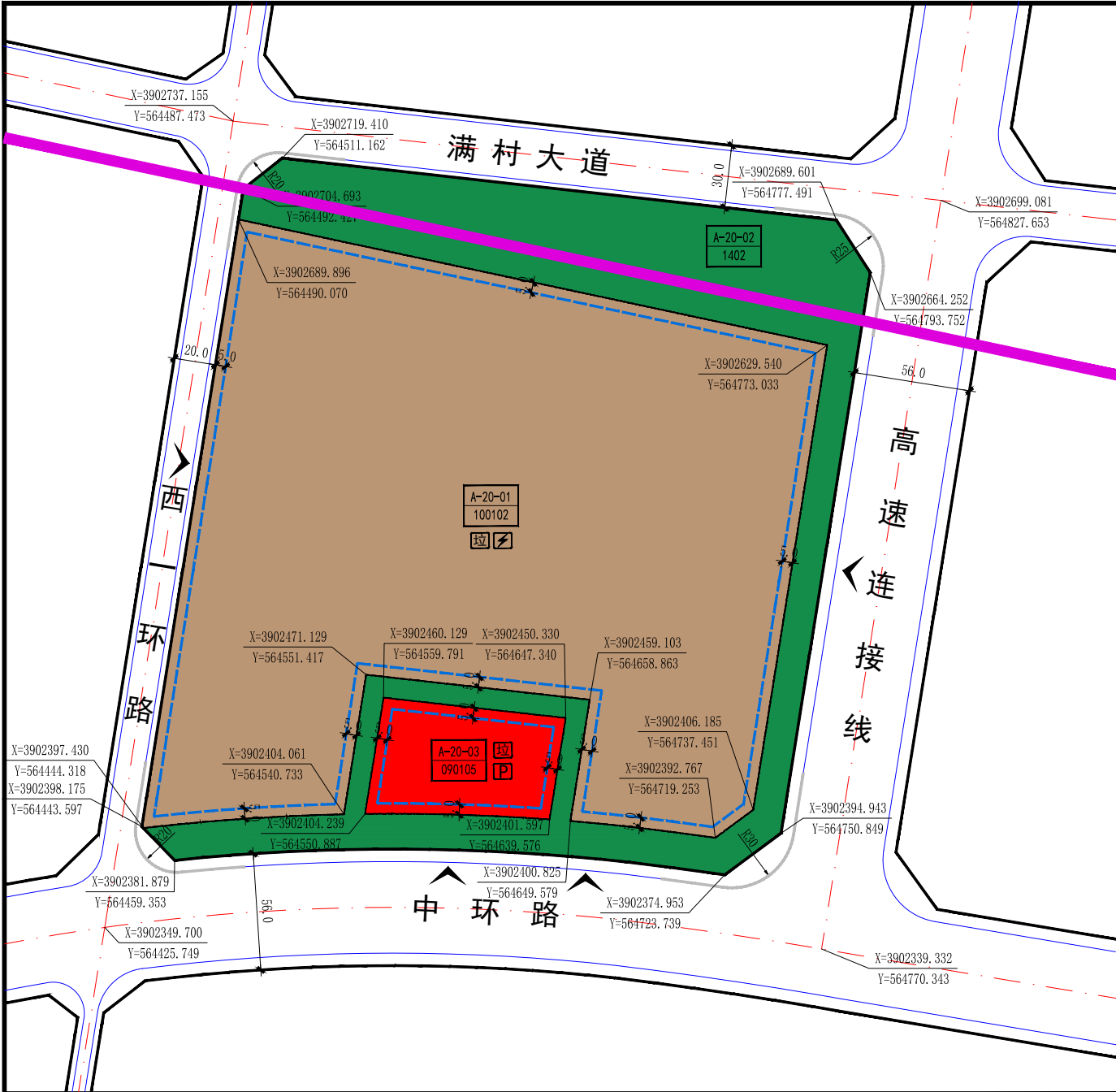


位置图		
强制性指标	地块编号: A-25、A-26、A-27 地块编号: A-25-01A-25-02A-25-03A-26-01A-26-02A-27-01A-27-02 用地代码: M2 B41 G2 G2 R2 G2 M2 用地性质: 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 用地兼容性: - - - - - 容积率: 1.0 0.5 - - 1.5 - 1.0 建筑密度(%) 35 35 - - 25 - 35 绿地率(%) 15 20 90 90 35 90 15 建筑高度(m) 24 10 - - 40 - 24 配建车位(个): 工业仓储用地机动车配建: 3.5个/100㎡; 商业用地: 1.5个/100㎡; 住宅用地: 1.0个/100㎡; 非机动车配建: 5.5个/100㎡; 建筑密度: 见图示 日照间距: 日照标准应符合《建筑日照计算参数标准》(GB50188-2014) 和《民用建筑设计通则》(GB50153-2005) 有关规定。 防火间距: 防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 有关规定。	地块编号: A-19、A-20 地块编号: A-19-01A-19-02A-19-03A-20-01A-20-02 用地代码: M2 G2 G1 M2 G2 用地性质: 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 二类居住用地 用地兼容性: - - - - - 容积率: 1.0 - - 1.0 - 建筑密度(%) 35 - - 35 - 绿地率(%) 15 90 80 15 90 建筑高度(m) 24 - - 24 - 配建车位(个): 工业仓储用地机动车配建: 3.5个/100㎡; 商业用地: 1.5个/100㎡; 住宅用地: 1.0个/100㎡; 非机动车配建: 5.5个/100㎡; 建筑密度: 见图示 日照间距: 日照标准应符合《建筑日照计算参数标准》(GB50188-2014) 和《民用建筑设计通则》(GB50153-2005) 有关规定。 防火间距: 防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) 有关规定。
规定性指标	地块面积(m²): 27970 4606 8644 5364 25540 10070 86657 建筑面积(m²): 27970 2303 - - 38310 - 86657 出入口位置: N S - - EN - SW 人口容量(人): - - - - 1116 - - 建筑后退: 东面后退(m) - - - - 5 - 5; 南面后退(m) - - - - 5 - 5; 西面后退(m) 5 - - - - 5 - 5; 北面后退(m) 5 - - - - 5 - -	地块面积(m²): 37657 1901 18811 37376 15438 建筑面积(m²): 37657 - - 37376 - 出入口位置: NN - - SW - - 人口容量(人): - - - - - 建筑后退: 东面后退(m) - - - - -; 南面后退(m) - - - - 5 - -; 西面后退(m) 5 - - - - 5 - -; 北面后退(m) 5 - - - - -
引导性指标	建筑风格: 建筑风格以现代风格为主, 外观造型应简约明快, 并应从整体空间形态的要求处理好与周边建筑形态的关系。 建筑色彩: 住宅建筑色彩上也可以市场认同为准则, 但在不同建筑群体中宜保持相同或相近的建筑风格及色彩。如: 白、浅灰、浅黄、中灰等稳重典雅色系。工业仓储建筑色彩以灰白、灰蓝色等冷色调为主。 环境要素: 注重道路沿线景观的塑造, 处理好建筑与道路的关系; 小品设施应现代简洁, 同时体现当地文化特色; 注意开敞空间和绿地的营造, 形成宜人的公共活动空间。	建筑风格: 建筑风格以现代风格为主, 外观造型应简约明快, 并应从整体空间形态的要求处理好与周边建筑形态的关系。 建筑色彩: 工业建筑色彩以灰白、灰蓝色等冷色调为主。 环境要素: 注重道路沿线景观的塑造, 处理好建筑与道路的关系; 小品设施应现代简洁, 同时体现当地文化特色; 注意开敞空间和绿地的营造, 形成宜人的公共活动空间。
备注	1、本坐标系采用西安80坐标系, 宽度标注采用米为单位。 2、各类建筑退城市绿线距离不得小于5米。 3、各类用地(工业用地除外)的容积率、建筑密度、建筑限高为上限, 绿地率为下限。工业用地容积率、建筑密度为下限, 建筑限高、绿地率为上限。 4、工业项目所建行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%。 5、加油站气站建设、消防等必须严格执行《加油站气站设计与施工规范》(GB50156-2012)及其它相关规范标准的要求。	1、本坐标系采用西安80坐标系, 宽度标注采用米为单位。 2、各类建筑退城市绿线距离不得小于5米。 3、各类用地(工业用地除外)的容积率、建筑密度、建筑限高为上限, 绿地率为下限。工业用地容积率、建筑密度为下限, 建筑限高、绿地率为上限。 4、工业项目所建行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%。 5、景观水系控制线(弹性线), 建设过程中可根据实际需要调整水体线型。

长垣县满村镇镇区控制性详细规划



图则编号
NO. 25



位置图						地块编号: A-20-01、A-20-02、A-20-03	
	地块编号	A-20-01	A-20-02	A-20-03			
强制性指标	用地代码	100102	1402	090105			
	用地性质	二类工业用地	防护绿地	公用设施营业网点用地			
	用地兼容性	-	-	-			
	容积率	1.0	-	0.5			
	建筑密度(%)	35	-	35			
	绿地率(%)	15	90	20			
	建筑高度(m)	24	-	10			
	配建车位(个)	工业用地机动车配建1.0大车位/3000㎡工业建筑面积, 1.0车位/100㎡配套行政办公及生活服务设施建筑面积, 非机动车配建3车位/100㎡建筑面积。					
规定性指标	配建设施	见图示					
	日照间距	-					
	防火间距	防火标准应符合《建筑防火通用规范(GB55037-2022)》有关规定。					
	地块面积(㎡)	68936	24508	4606			
引导性指标	建筑面积(㎡)	68936	-	2303			
	出入口位置	WES	-	S			
	人口容量(人)	-	-	-			
	建筑后退道路红线最小距离	东面退后(m)	-	-			
		南面退后(m)	-	-			
		西面退后(m)	5	-			
		北面退后(m)	-	-			
			-	-			
备注	建筑风格	建筑风格以现代风格为主, 外观造型应简约明快, 并应服从整体空间形态的要求处理好与周边建筑形态的关系。					
	建筑色彩	工业建筑色彩以灰白、灰蓝色等冷色调为主。					
	环境要素	注重道路沿线景观的塑造, 处理好建筑与道路的关系; 小品设施应现代简洁, 同时体现当地文化特色; 注意开敞空间和绿地的营造, 形成宜人的公共活动空间。					
图例	1、本坐标系统采用2000国家大地坐标系统, 宽度标注采用米为单位。 2、各类建筑退城市绿线距离不得小于5米。 3、工业用地容积率、建筑密度为下限, 建筑限高、绿地率为上限。 4、工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的5%; 5、加油加气站建设、消防等必须严格执行《汽车加油加气站技术标准》(GB50156-2021)及其它相关规范标准的要求。 6、按照国家规定的要求配建人防设施。						
	道路红线 建筑后退线 转弯半径 道路侧石线 禁止机动车开口 控制点坐标 道路中线 地块界线 建议出入口方向 A-20-01 地块编码 尺寸标注 220KV输电线 配套公共服务设施: 垃圾收集点 变电站 停车场/库						